

T4 2023

# GLOBAL & PAN EUROPEAN PROPERTY EQUITIES



Comunicación publicitaria | Exclusivamente para inversores profesionales y cualificados | Prohibida su distribución a terceros

La rentabilidad histórica no predice rentabilidades futuras. El valor de las inversiones y las rentas derivadas de las mismas puede disminuir o aumentar y es posible que los inversores no recuperen la cantidad invertida en un principio.

# AMPLIA EXPERIENCIA



**Guy Barnard, CFA**  
Codirector de  
renta variable  
inmobiliaria global,  
Gestor de carteras

“ Creemos que las acciones inmobiliarias cotizadas son la forma más eficiente, transparente y propicia para el inversor de invertir en el sector inmobiliario. Este sector está evolucionando como consecuencia del cambio tecnológico y demográfico, y muchas compañías inmobiliarias se están beneficiando de estímulos seculares a largo plazo. Nuestro enfoque de inversión multicapitalización bottom-up de gran convicción se ha concebido para ser coherente y repetible, lo que nos permite identificar oportunidades sean cuales sean las condiciones de mercado.”

## ÍNDICE

Mensajes principales	3
Proceso de inversión	5
Presentación del equipo	6
Janus Henderson Horizon Global Property Equities Fund	7
Janus Henderson Horizon Pan European Property Equities Fund	9

# RAZONES PARA INVERTIR EN RENTA VARIABLE INMOBILIARIA

## DIVERSIFICACIÓN

- ▶ Una forma barata, líquida y transparente de adquirir exposición a una amplia variedad de sectores inmobiliarios de distintas regiones
- ▶ Puede ayudar a mejorar la rentabilidad ajustada al riesgo en una cartera equilibrada
- ▶ Baja correlación histórica con otras clases de activos<sup>1</sup>



## INGRESOS Y CRECIMIENTO

- ▶ Potencial de rentabilidades del dividendo altas y en crecimiento
- ▶ Con el impulso de los ingresos periódicos por alquileres
- ▶ Potencial de crecimiento gracias a la revalorización de los activos inmobiliarios



## TEMÁTICAS SECULARES POTENTES

- ▶ El crecimiento del comercio electrónico impulsa la evolución de la logística moderna y el espacio de almacenamiento
- ▶ La creciente utilización de datos móviles propicia la expansión y mejora de centros de datos y torres de telecomunicaciones
- ▶ La economía colaborativa cambia las preferencias de los consumidores
- ▶ Oportunidades en tendencias rápidas de urbanización, y crecimiento de actividades de ocio



<sup>1</sup> Fuente: Nareit, FactSet, a 31 de diciembre de 2023, datos de correlación a 10 y 30 años a 31/12/23, para el FTSE Nareit All Equity REITs Index frente a los índices de renta fija y renta variable.

# ¿POR QUÉ ELEGIR JANUS HENDERSON PARA INVERTIR EN RENTA VARIABLE INMOBILIARIA?

## UN PROCESO DE INVERSIÓN DISCIPLINADO

- ▶ Selección de valores bottom-up para generar alfa
- ▶ Modelo de valoración propio para identificar ineficiencias de precios en el mercado
- ▶ Estrictos controles de riesgo top-down con especial atención a los riesgos de liquidez



## EXPERIENCIA Y ALCANCE

- ▶ Un equipo internacional especializado integrado por nueve profesionales de la inversión comprometidos
- ▶ Equipos de inversión sobre el terreno en Europa, Asia y Norteamérica
- ▶ Un sinfín de oportunidades de inversión: más de 500 empresas de todo el mundo con una capitalización bursátil flotante de 1,600 millones de USD<sup>2</sup>



## UN ENFOQUE DIFERENCIADO

- ▶ Una gestión verdaderamente activa para lograr ingresos y la revalorización del capital
- ▶ Un enfoque de multicapitalización para sacar partido de las mejores oportunidades de rentabilidad ajustada al riesgo



## INVERSIÓN RESPONSABLE

- ▶ Atención a la integración de las cuestiones ESG\*, y a la interacción, el voto y los informes en relación con ellas
- ▶ El departamento de riesgo también realiza un análisis ESG de las carteras
- ▶ Los criterios ESG se han incorporado al modelo de puntuación y valoración de empresas



<sup>2</sup> Fuente: Bloomberg, a 31 de diciembre de 2023. FTSE EPRA/NAREIT Developed Real Estate Total Return Index.

\* ESG - Factores medioambientales, sociales y de gobierno sostenible.

# PROCESO DE INVERSIÓN: NOS CENTRAMOS EN LO QUE IMPORTA

El equipo emplea un enfoque basado en el análisis, con un marco propio de valoración de inversiones que le permite identificar las empresas que, a su juicio, generarán resultados superiores a largo plazo. Es un marco de valor relativo que clasifica las empresas con arreglo a parámetros cuantitativos y cualitativos, reconociendo que algunas empresas merecen precios con prima mientras que otras merecen descuentos.



## Consideraciones ESG incorporadas directamente al proceso de inversión

La puntuación de calidad es el paso más importante del proceso de inversión del equipo. Su objetivo es garantizar la evaluación uniforme de todas las empresas, reduciendo sesgos del equipo de inversión y generando puntuaciones comparables para empresas dispares. Los factores de puntuación están ponderados por categorías y en última instancia generan una puntuación de calidad (Q) de entre 1 y 5 para cada empresa.



Nota: No existe garantía alguna de que el proceso de inversión conduzca sistemáticamente a inversiones exitosas.

\*Controles de riesgo hace referencia a límites de la exposición.

La descripción refleja el proceso y el estilo de inversión de los gestores del fondo en la fecha de publicación.

# EQUIPO JANUS HENDERSON RENTA VARIABLE INMOBILIARIA GLOBAL

Janus Henderson gestiona activos inmobiliarios cotizados desde 1997 y en la actualidad gestiona un total de \$3,000 millones de USD en estrategias globales y regionales.



Equipo Central de Investigación	Equipo de Investigación de Crédito Corporativo	Gestión de Riesgos	Equipo de Responsabilidad	Gestión del producto
<ul style="list-style-type: none"><li>35 analistas</li><li>17 años de experiencia promedio en el sector</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>20 analistas</li><li>17 años de experiencia promedio en el sector</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>12 analistas</li><li>16 años de experiencia promedio en el sector</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>24 profesionales</li><li>11 años de experiencia promedio en el sector</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>2 especialistas de producto</li><li>1 CPM asociado</li><li>10 años de experiencia promedio en el sector</li></ul>

Fuente: Janus Henderson Investors a 31 de diciembre 2023. AUM a 30 de septiembre 2023.

# EL FONDO DE UN VISTAZO

## Fondo Horizon Global Property Equities

### Datos principales

Fecha de lanzamiento 3 de enero de 2005

Tamaño del Fondo **\$1,32m**

Clasificación Artículo 8

Índice de referencia FTSE EPRA Nareit Developed Index

Objetivo de rentabilidad Superar la rentabilidad del índice FTSE EPRA Nareit Developed Index en al menos un 2% anual, antes de deducir los gastos, en cualquier periodo de cinco años.

Estructura SICAV

Sector Morningstar Inmobiliario - Indirecto Global

Moneda de denominación USD

Códigos ISIN  
I2 ACC USD LU0209137628  
A2 ACC USD LU0209137388  
H2 ACC USD LU0892274530

Número de posiciones 53

Gestores del Fondo  
Guy Barnard, CFA  
Tim Gibson  
Greg Kuhl, CFA

### Calificación general de Morningstar™

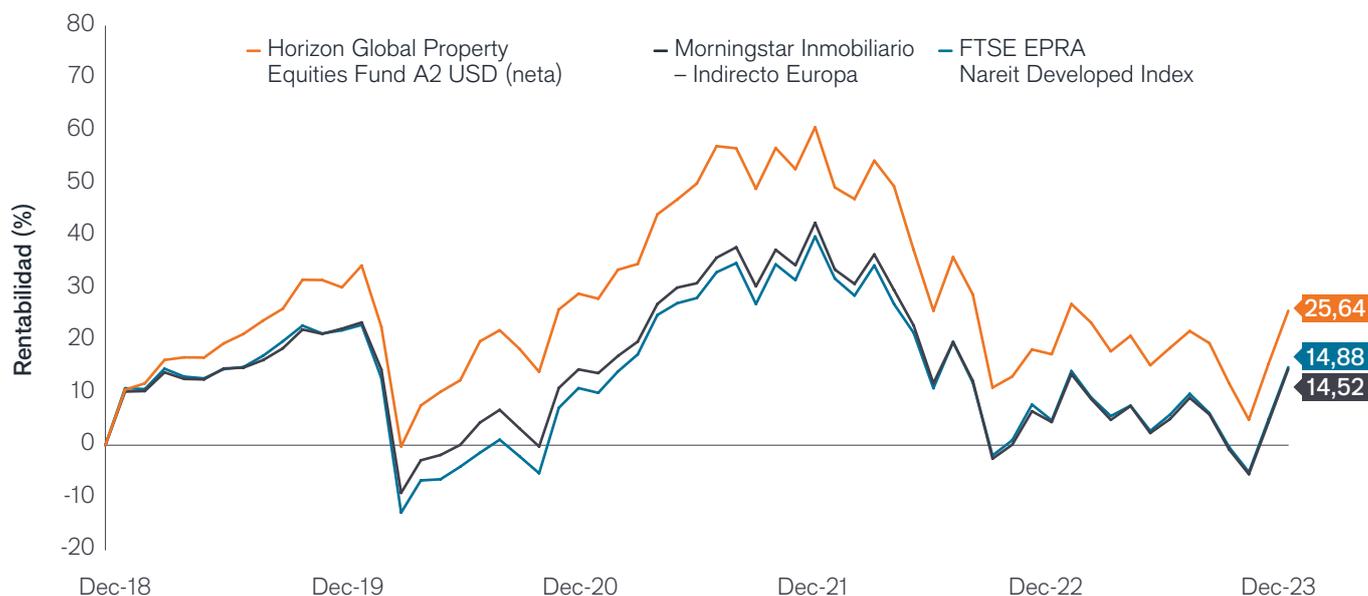


Calificación a 31 de diciembre de 2023 referida a la clase de acciones A2 USD

Tenga en cuenta que cualquier diferencia entre las divisas de los valores de la cartera, las divisas de las clases de acciones y los costes que deben pagarse o representados en divisas distintas a la divisa de su país le expondrá al riesgo de divisas. Los costes y las rentabilidades podrán incrementarse o disminuir como resultado de las fluctuaciones de las divisas y de los tipos de cambio.

Consulte el apartado «Información adicional del fondo» para conocer el objetivo y política de inversión, así como los riesgos específicos del fondo.

## Rentabilidad acumulada – USD (%)



## Rentabilidad – USD (%)

	T423	1 año	3 años	5 años	10 años
Horizon Global Property Equities Fund A2 USD (neta)	12,39	7,05	-0,85	4,67	4,41
FTSE EPRA Nareit Developed Index	15,29	9,67	1,19	2,81	3,57
Morningstar Property – Indirect Global	15,47	9,68	0,02	2,75	2,69
Horizon Global Property Equities Fund A2 USD (bruta)	-	-	-	6,84	6,48
Objetivo (bruta)	-	-	-	4,87	5,65

## Rentabilidades del año calendario – USD (%)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Horizon Global Property Equities Fund A2 USD (neta)	7,05	-26,95	24,64	-0,93	30,11	-4,37	12,83	2,04	-0,06	11,38
FTSE EPRA Nareit Developed Index	9,67	-25,09	26,09	-9,04	21,91	-5,63	10,36	4,06	-0,79	15,02

**La rentabilidad histórica no predice las rentabilidades futuras.** Las rentabilidades superiores a un año están anualizadas. **Objetivo de rentabilidad:** Superar la rentabilidad del índice FTSE EPRA Nareit Developed en al menos un 2% anual, antes de deducir los gastos, en cualquier periodo de cinco años.

Los datos relacionados con la rentabilidad y/o el objetivo de rentabilidad únicamente se muestran cuando son relevantes para la fecha de creación del fondo y el periodo de tiempo anualizado objetivo. Téngase en cuenta que el objetivo de rentabilidad debe lograrse en un periodo de tiempo anualizado específico.

Fuente: Datos de rentabilidad a 31 de diciembre de 2023 correspondientes a la clase de acciones A2 ACC USD. © 2023 Morningstar, Inc. Todos los derechos reservados. La información aquí contenida (1) es propiedad de Morningstar y/o de sus proveedores de contenidos; (2) no puede copiarse ni distribuirse; y (3) no se garantiza que sea exacta, completa u oportuna. Ni Morningstar ni sus proveedores de contenidos son responsables de los daños o pérdidas derivados del uso de esta información. Se ha pagado una comisión por el uso de estos datos. Todos los derechos reservados, rentabilidad calculada después de comisiones, con reinversión de los ingresos brutos. Podrían aplicarse comisiones de rentabilidad antes de que se alcance el objetivo de rentabilidad superior del Fondo.

Con efecto desde el 1 de enero de 2023, el Documento de datos fundamentales para el inversor (en inglés, KIID) se modificó por el Documento de datos fundamentales (en inglés, KID), excepto en el Reino Unido, donde los inversores deben seguir consultando el primero. La disponibilidad de clases de acciones que se indican podría estar limitada por ley en determinadas jurisdicciones. Los historiales/escenarios de rentabilidad se detallan en el KIID/KID respectivo del fondo. Tenga en cuenta que las comisiones, los gastos y la calificación de riesgo respectiva pueden variar. Puede obtenerse información adicional en el folleto y el KIID/KID relativos al fondo, cuyo contenido debe ser leído antes de invertir. En caso de tener cualquier duda, consulte con su asesor financiero y/o representante de ventas local.

Los gastos del fondo incidirán en el valor de su inversión. En particular, los gastos corrientes aplicables a cada fondo reducirán la rentabilidad de la inversión, especialmente a lo largo del tiempo. Para una explicación más detallada de los gastos, visite nuestra página de Gastos del fondo en [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com).

Los gastos corrientes se calculan utilizando la metodología de los PRIIP. La metodología de los PRIIP es diferente de la metodología de los gastos corrientes de los OICVM, ya que recoge gastos recurrentes adicionales, incluidos, entre otros: intereses pagados por préstamos (p. ej., intereses bancarios); cualquier comisión incurrida en relación con actividades de préstamo de valores (es decir, la comisión pagada al agente de préstamo); cualquier coste asociado a la inversión en vehículos de tipo cerrado.

Las comisiones de rentabilidad se aplican separadamente para remunerar al gestor de inversión por sus rentabilidades superiores o por superar los objetivos estipulados. Se aplicará una comisión de rentabilidad cuando el VL supera al VL de corte correspondiente (con sujeción a una Cota máxima (High Water Mark)). Para una explicación más detallada de la metodología de cálculo de la comisión de rentabilidad, consulte el folleto correspondiente, disponible en [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com).

# EL FONDO DE UN VISTAZO

## Fondo Horizon Pan European Property Equities

### Datos principales

Fecha de lanzamiento 1 de julio de 1998

Tamaño del fondo **€504,04m**

Clasificación Artículo 8

Índice FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index

Objetivo de rentabilidad Superar la rentabilidad del índice FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index, después de deducir los gastos, en cualquier periodo de cinco años.

Estructura SICAV

Sector Morningstar Inmobiliario – Indirecto Europa

Moneda de denominación EUR

Códigos ISIN  
I2 ACC EUR LU0196034317  
A2 ACC EUR LU0088927925  
H2 ACC EUR LU0892274969

Número de posiciones 35

Gestores del Fondo Guy Barnard, CFA  
Nicolas Scherf

Calificación general de Morningstar™

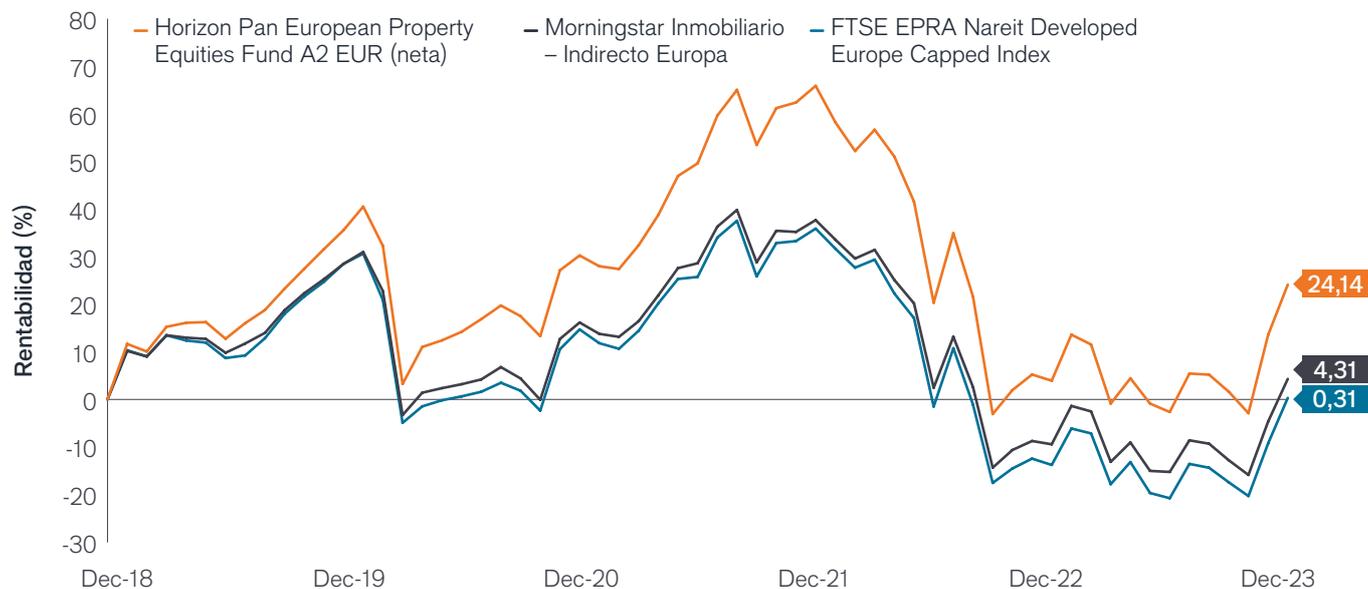


Calificación a 31 de diciembre de 2023 referida a la clase de acciones A2 EUR

Téngase en cuenta que cualquier diferencia entre las divisas de los valores de la cartera, las divisas de las clases de acciones y los costes que deben pagarse o representados en divisas distintas a la divisa de su país le expondrá al riesgo de divisas. Los costes y las rentabilidades podrán incrementarse o disminuir como resultado de las fluctuaciones de las divisas y de los tipos de cambio.

Consulte el apartado «Información adicional del fondo» para conocer el objetivo y política de inversión, así como los riesgos específicos del fondo.

## Rentabilidad acumulada – EUR (%)



## Rentabilidad – EUR (%)

	T423	1 año	3 años	5 años	10 años
Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR (neta)	22,16	19,43	-1,60	4,42	7,46
FTSE EPRA NAREIT Developed Europe Capped Index	21,48	16,34	-4,38	0,06	3,79
Morningstar Property – Indirect Europe	19,61	15,19	-3,53	0,85	4,39

## Rentabilidades del año calendario – EUR (%)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Horizon Pan European Property Equities Fund A2 EUR (neta)	19,43	-37,37	27,38	-3,93	35,60	-5,62	19,77	-7,86	22,13	30,09
FTSE EPRA NAREIT Developed Europe Capped Index	16,34	-36,57	18,49	-10,74	28,52	-8,40	12,55	-5,29	18,14	25,35

**La rentabilidad histórica no predice las rentabilidades futuras.** Las rentabilidades superiores a un año están anualizadas. **Objetivo de rentabilidad:** Superar la rentabilidad del índice FTSE EPRA Nareit Developed en al menos un 2% anual, antes de deducir los gastos, en cualquier periodo de cinco años.

Los datos relacionados con la rentabilidad y/o el objetivo de rentabilidad únicamente se muestran cuando son relevantes para la fecha de creación del fondo y el periodo de tiempo anualizado objetivo. Téngase en cuenta que el objetivo de rentabilidad debe lograrse en un periodo de tiempo anualizado específico.

Fuente: Datos de rentabilidad a 31 de diciembre de 2023 correspondientes a la clase de acciones A2 USD. © 2023 Morningstar, Inc. Todos los derechos reservados. La información aquí contenida (1) es propiedad de Morningstar y/o de sus proveedores de contenidos; (2) no puede copiarse ni distribuirse; y (3) no se garantiza que sea exacta, completa u oportuna. Ni Morningstar ni sus proveedores de contenidos son responsables de los daños o pérdidas derivados del uso de esta información. Se ha pagado una comisión por el uso de estos datos. Todos los derechos reservados, rentabilidad calculada después de comisiones, con reinversión de los ingresos brutos. Podrían aplicarse comisiones de rentabilidad antes de que se alcance el objetivo de rentabilidad superior del Fondo.

Con efecto desde el 1 de enero de 2023, el Documento de datos fundamentales para el inversor (en inglés, KIID) se modificó por el Documento de datos fundamentales (en inglés, KID), excepto en el Reino Unido, donde los inversores deben seguir consultando el primero. La disponibilidad de clases de acciones que se indican podría estar limitada por ley en determinadas jurisdicciones. Los historiales/escenarios de rentabilidad se detallan en el KIID/KID respectivo del fondo. Tenga en cuenta que las comisiones, los gastos y la calificación de riesgo respectiva pueden variar. Puede obtenerse información adicional en el folleto y el KIID/KID relativos al fondo, cuyo contenido debe ser leído antes de invertir. En caso de tener cualquier duda, consulte con su asesor financiero y/o representante de ventas local.

Los gastos del fondo incidirán en el valor de su inversión. En particular, los gastos corrientes aplicables a cada fondo reducirán la rentabilidad de la inversión, especialmente a lo largo del tiempo. Para una explicación más detallada de los gastos, visite nuestra página de Gastos del fondo en [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com).

Los gastos corrientes se calculan utilizando la metodología de los PRIIP. La metodología de los PRIIP es diferente de la metodología de los gastos corrientes de los OICVM, ya que recoge gastos recurrentes adicionales, incluidos, entre otros: intereses pagados por préstamos (p. ej., intereses bancarios); cualquier comisión incurrida en relación con actividades de préstamo de valores (es decir, la comisión pagada al agente de préstamo); cualquier coste asociado a la inversión en vehículos de tipo cerrado.

Las comisiones de rentabilidad se aplican separadamente para remunerar al gestor de inversión por sus rentabilidades superiores o por superar los objetivos estipulados. Se aplicará una comisión de rentabilidad cuando el VL supera al VL de corte correspondiente (con sujeción a una Cota máxima (High Water Mark)). Para una explicación más detallada de la metodología de cálculo de la comisión de rentabilidad, consulte el folleto correspondiente, disponible en [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com).

## Información adicional del fondo

### Objetivo y política de inversión

#### Horizon Global Property Equities Fund

El Fondo tiene como objetivo proporcionar un crecimiento de capital a largo plazo. Objetivo de rendimiento: Superar el índice FTSE EPRA Nareit Developed Index por lo menos en un 2 % anual antes de la deducción de los gastos, en cualquier período de cinco años. El Fondo invierte al menos el 80 % de sus activos en una cartera concentrada de acciones (valores de renta variable) y valores vinculados a la renta variable de fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) y sociedades que invierten en propiedades de cualquier país. Los valores obtendrán la mayor parte de sus ingresos de la propiedad, el desarrollo y la gestión de bienes inmuebles. El Fondo también podrá invertir en otros activos, incluido el efectivo y los instrumentos del mercado monetario. El gestor de inversiones podrá utilizar derivados (instrumentos financieros complejos) para reducir el riesgo o gestionar el Fondo de forma más eficiente. El Fondo se gestiona de manera activa con referencia al FTSE EPRA Nareit Developed Index, que es ampliamente representativo de los valores en los que puede invertir, ya que constituye la base del objetivo de rendimiento del Fondo y el nivel por encima del cual se pueden cobrar comisiones de rendimiento (si procede). El gestor de inversiones tiene la discreción de elegir inversiones para el Fondo con ponderaciones diferentes al índice o que no estén en el índice, pero en ocasiones el Fondo puede tener inversiones similares al índice. El gestor de inversiones busca identificar las sociedades de propiedad ofertada y los fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) que puedan ofrecer el mayor rendimiento total a largo plazo. El proceso de inversión sigue un enfoque de investigación de alta convicción y «ascendente» (a nivel de la sociedad), con el objetivo de identificar el mejor valor ajustado en función del riesgo del valor de mercado.

#### Horizon Pan European Property Equities Fund

El Fondo tiene como objetivo proporcionar un crecimiento de capital a largo plazo. Objetivo de rendimiento: Superar el FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index después de la deducción de los gastos, en cualquier período de cinco años. El Fondo invierte al menos el 75 % de sus activos en una cartera concentrada de acciones (valores de renta variable) y valores vinculados a la renta variable de fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) y sociedades que invierten en propiedades en el EEE, o el Reino Unido si no forman parte del EEE. Los valores obtendrán la mayor parte de sus ingresos de la propiedad, el desarrollo y la gestión de bienes inmuebles. El Fondo también podrá invertir en otros activos, incluido el efectivo y los instrumentos del mercado monetario. El gestor de inversiones podrá utilizar derivados (instrumentos financieros complejos) para reducir el riesgo o gestionar el Fondo de forma más eficiente. El Fondo se gestiona de manera activa con referencia al FTSE EPRA Nareit Developed Europe Capped Index, que es ampliamente representativo de los valores en los que puede invertir, ya que constituye la base del objetivo de rendimiento del Fondo y el nivel por encima del cual se pueden cobrar comisiones de rendimiento (si procede). El gestor de inversiones tiene la discreción de elegir inversiones para el Fondo con ponderaciones diferentes al índice o que no estén en el índice, pero en ocasiones el Fondo puede tener inversiones similares al índice. El gestor de inversiones busca identificar las sociedades de propiedad ofertada en Europa y los fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) que puedan ofrecer el mayor rendimiento total a largo plazo. El proceso de inversión sigue un enfoque de investigación de alta convicción y «ascendente» (a nivel de la sociedad), con el objetivo de identificar el mejor valor ajustado en función del riesgo del valor de mercado.

### Riesgos específicos del fondo

#### Horizon Global Property Equities Fund & Horizon Pan European Property Equities Fund

Las acciones pueden perder valor con rapidez y, por lo general, implican un mayor riesgo que los bonos o los instrumentos del mercado monetario. Como resultado, el valor de su inversión puede bajar. Si un Fondo tiene una gran exposición a un país o una región geográfica en concreto, lleva un nivel más alto de riesgo que un fondo que está mucho más diversificado. El Fondo se centra en determinados sectores o áreas de inversión y puede verse muy afectado por factores como los cambios en la regulación gubernamental, el aumento de la competencia de precios, los avances tecnológicos y otros acontecimientos adversos. Este Fondo puede tener una cartera especialmente concentrada en relación con su universo de inversión u otros fondos de su sector. Un evento adverso que afecte incluso a un número reducido de tenencias podría generar una volatilidad o pérdidas significativas para el Fondo. El Fondo invierte en fideicomisos de inversiones inmobiliarias (REIT, por sus siglas en inglés) y en otras sociedades o fondos dedicados a la inversión inmobiliaria, que implican riesgos superiores a los asociados a la inversión directa en propiedades. En particular, los REIT pueden estar sujetos a una regulación menos estricta que el propio Fondo y pueden experimentar una mayor volatilidad que sus activos subyacentes. El Fondo podrá utilizar derivados con el fin de reducir el riesgo o gestionar la cartera de forma más eficiente. Sin embargo, esto conlleva otros riesgos, en particular, que la contraparte de un derivado no pueda cumplir sus obligaciones contractuales. Si el Fondo mantiene activos en divisas distintas de la divisa base del Fondo o si usted invierte en una clase de acciones de una divisa diferente a la del Fondo (a menos que esté «cubierto»), el valor de su inversión puede verse afectado por las variaciones de los tipos de cambio. Cuando el Fondo, o una clase de acciones/participaciones con cobertura, trata de mitigar los movimientos del tipo de cambio de una divisa en relación con la divisa base, la propia estrategia de cobertura puede tener un impacto positivo o negativo en el valor del Fondo debido a las diferencias en los tipos de interés a corto plazo entre las divisas. Los valores del Fondo podrían resultar difíciles de valorar o de vender en el momento y al precio deseados, especialmente en condiciones de mercado extremas, cuando los precios de los activos pueden estar bajando, lo que aumenta el riesgo de pérdidas en las inversiones. El Fondo podría perder dinero si una contraparte con la que negocia el Fondo no está dispuesto o no es capaz de cumplir sus obligaciones, o como resultado de un fallo o retraso en los procesos operativos o del fallo de un proveedor externo.

#### Horizon Global Property Equities Fund

Lower Risk 1 2 3 4 5 6 7 Higher Risk

Fuente: Janus Henderson Investors a 31 de diciembre de 2023.

El indicador de riesgo se refiere a la clase de acciones A2 USD. La calificación es la última disponible a 31 de diciembre de 2023.

#### Horizon Pan European Property Equities Fund

Lower Risk 1 2 3 4 5 6 7 Higher Risk

Fuente: Janus Henderson Investors a 31 de diciembre de 2023.

El indicador de riesgo se refiere a la clase de acciones A2 EUR. La calificación es la última disponible a 31 de diciembre de 2023.

PARA MÁS INFORMACIÓN, VISITE [JANUSHENDERSON.COM/ESPA](http://JANUSHENDERSON.COM/ESPA)

**Janus Henderson**  
INVESTORS

### Información importante

A no ser que se indique lo contrario, todos los datos son de Janus Henderson Investors (a 31 de diciembre de 2023).

De acuerdo con el Reglamento de Divulgación de Sostenibilidad Financiera, el Fondo está clasificado como Artículo 8 y promueve, entre otras características, las medioambientales y/o sociales, además de invertir en empresas con buenas prácticas de gobierno corporativo.

La rentabilidad histórica no predice las rentabilidades futuras. Los datos de rentabilidad no tienen en cuenta las comisiones y gastos originados en la emisión y reembolso de las participaciones. El valor de las inversiones y las rentas que puedan aportar puede disminuir o aumentar y es posible que los inversores no recuperen la cantidad que invirtieron en un principio. Las ventajas fiscales y desgravaciones dependen de las circunstancias particulares del inversor y pueden estar sujetas a cambios si se producen modificaciones en dichas circunstancias o en las leyes. Si invierte a través de terceros, le recomendamos que les consulte directamente, ya que las comisiones, las rentabilidades y las condiciones pueden diferir de manera sustancial. Ninguna información contenida en este documento debe interpretarse como un consejo de inversión. Este documento no es una recomendación para vender o adquirir ninguna inversión. No forma parte de ningún contrato para la venta o adquisición de ninguna inversión. El Fondo es un organismo de inversión colectiva reconocido a efectos de promoción en el Reino Unido. Para ver los aspectos relacionados con sostenibilidad, visite [Janushenderson.com](http://Janushenderson.com). Se advierte a los inversores potenciales del Reino Unido que la totalidad o la mayoría de las salvaguardas otorgadas por el sistema reglamentario británico no serán de aplicación a una inversión en el Fondo y que no se recibirá compensación alguna en virtud del Fondo de Compensación de Servicios Financieros del Reino Unido. Los valores descritos en este documento no están inscritos en el Registro de Valores Extranjeros de la Superintendencia de Valores y Seguros para su distribución al público y, por lo tanto, este documento sólo debe ser utilizado con fines informativos. Este documento está dirigido exclusivamente a profesionales y no debe ser distribuido al público en general. Cualquier solicitud de inversión será realizada únicamente sobre la base de la información contenida en el folleto del Fondo (que incluye toda la documentación relevante), el cual contendrá las restricciones a la inversión. Esta es una comunicación con fines de promoción comercial. Antes de tomar cualquier decisión de inversión definitiva, consulte el folleto del OICVM y el documento de datos fundamentales. Las llamadas telefónicas pueden ser grabadas para protección mutua, para mejorar el servicio al cliente y para mantener registros con fines regulatorios. Con efecto desde el 1 de enero de 2023, el Documento de datos fundamentales para el inversor pasó a ser el Documento de datos fundamentales. Los clientes del Reino Unido deben seguir consultando el Documento de datos fundamentales para el inversor.

Janus Henderson Horizon Fund (el «Fondo») es una SICAV luxemburguesa constituida el 30 de mayo de 1985 que está gestionada por Janus Henderson Investors Europe S.A. Publicado por Janus Henderson Investors. Janus Henderson Investors es el nombre bajo el cual Janus Henderson Investors International Limited (n.º de registro 3594615), Janus Henderson Investors UK Limited (n.º de registro 906355), Janus Henderson Fund Management UK Limited (n.º de registro 2678531), (cada una de ellas registrada en Inglaterra y Gales en 201 Bishopsgate, Londres EC2M 3AE y regulada por la Autoridad de Conducta Financiera) y Janus Henderson Investors Europe S.A. (n.º de registro B22848, con sede en 2 Rue de Bitbourg, L-1273, Luxemburgo y regulada por la Commission de Surveillance du Secteur Financier) ofrecen productos y servicios de inversión. Pueden obtenerse copias del Folleto del Fondo, del Documento de datos fundamentales, de los Estatutos sociales y de los informes anuales y semestrales en inglés y otros idiomas locales, según sea necesario, en [www.janushenderson.com](http://www.janushenderson.com). Todos estos documentos también pueden obtenerse sin coste alguno en el Domicilio social de la Sociedad, en 2 Rue de Bitbourg, L-1273, Luxemburgo. Asimismo, pueden obtenerse de forma gratuita a través de los Agentes de servicios locales y del representante y agente de pagos en Suiza. Janus Henderson Investors Europe S.A. («JHIESA»), 2 rue de Bitbourg, L-1273 Luxemburgo, es el Agente de servicios en Austria, Bélgica, Alemania, Irlanda, Malta, Portugal, Suecia y Liechtenstein. JHIESA también es el Agente de servicios para Francia (el Subagente de transferencias es CACEIS). FE fundinfo (Luxembourg) S.à.r.l., 6 Boulevard des Lumières, Belvaux, 4369 Luxemburgo, es el Agente de servicios en Dinamarca, Finlandia, Islandia, Países Bajos, Noruega, Polonia y Grecia. State Street Bank International GmbH – Succursale Italia, Société Générale Securities Services S.p.A (SGSS S.p.A), Allfunds Bank S.A.U filiale di Milano, Caceis Bank Italy Branch y Banca Sella Holding S.p.A. son los Subagentes de transferencias para Italia. Allfunds Bank S.A., Estafeta 6, La Moraleja, Complejo Plaza de la Fuente, Alcobendas 28109, Madrid, España es el Agente de servicios en España (El Janus Henderson Horizon Fund esta registrado con CNMV bajo el numero 353). El Extracto del folleto, los documentos de datos fundamentales, los Estatutos de la Sociedad y los informes anuales y semestrales pueden obtenerse de forma gratuita a través del Representante en Suiza. El Representante en Suiza es FIRST INDEPENDENT FUND SERVICES LTD., Feldeggstrasse 12, CH-8008 Zúrich. El Agente de pagos en Suiza es Banque Cantonale de Genève, 17, quai de l'Île, CH-1204 Ginebra. En lo que respecta a las participaciones ofrecidas en Suiza, el lugar de ejecución de los servicios será el domicilio social del representante. El fuero competente será el del domicilio social del representante o el del domicilio social (o lugar de residencia) del inversor. El Representante en Hong Kong es Janus Henderson Investors Hong Kong Limited, con sede en Suites 706-707, Chater House, 8 Connaught Road Central, Central, Hong Kong. Janus Henderson Investors (Singapore) Limited (n.º de registro de la Sociedad 199700782N), con sede en 138 Market Street, #34-03/04 CapitaGreen, Singapur 048946, Singapur (Tel: 65 6813 1000). El resumen de Derechos de los inversores se encuentra disponible en inglés en <https://www.janushenderson.com/summary-of-investors-rights-english>. Janus Henderson Investors Europe S.A. puede decidir dar por finalizados los acuerdos de comercialización de este Organismo de inversión colectiva atendiendo a lo dispuesto en la regulación pertinente. Esta es una comunicación con fines de promoción comercial. Antes de tomar cualquier decisión de inversión definitiva, consulte el folleto del OICVM y el documento de datos fundamentales.

Janus Henderson es una marca comercial de Janus Henderson Group plc o de una de sus filiales. © Janus Henderson Group plc.